

Hållbarhetsplan

Hållbarhetsplanen redogör för hållbarhetsarbetet i BRF Hagalunden och styrelsens ambitioner för att vidare utveckla hållbarhetstänket i föreningen.

Ekonomiskt

Föreningen strävar efter överkomliga och väl avvägda årsavgifter. Den ekonomiska planeringen präglas av långsiktighet och eftersträvar en minskad framtida belåning. Styrelsen kommer under 2024 att behöva förhålla sig till och anpassa arbetet utifrån det tuffare ekonomiska läget. Väl avvägda prioriteringar och ekonomisk återhållsamhet kommer att prägla styrelsens beslut. Samtidigt måste våra fastigheter skötas och underhållas för att bibehålla det långsiktiga värdet av föreningens tillgångar samt behålla och öka trivseln för alla boende.

Socialt

Styrelsen fortsätter arbeta för att engagera medlemmar och andra boende mer och skapa stolthet över att bo i Hagalund. Föreningen stödjer Ett Levande Hagalund, ett forum för att lyfta olika initiativ och skapa gemenskap. Det kulturella arvet i Hagalund och kulturaspekten av våra hus värnas som en tillgång för att "bygga platsen" och höja anseendet i området.

Föreningen jobbar för att stärka trygghet och säkerhet runt husen och i närområdet, bland annat genom att samarbeta med fler fastighetsägare i området (Platssamverkan Hagalund) och boendeinitiativ (Grannsamverkan), samt utökad kamerabevakning, ljudskrämmor och väktarronderingar. Genom samarbete med Stadsmissionen ges stöd till hemlösa som söker skydd i föreningens fastigheter.

Föreningen eftersträvar att vara en ansvarsfull hyresvärd, både för boende och företagare som bidrar till liv och rörelse uppe på kullen. Föreningen jobbar utifrån likhetsprincipen att alla boende ska behandlas lika oavsett förmögenhet, medborgarskap, kön, religion, etnisk härkomst, funktionshinder eller sexuell läggning.

Miljömässigt

Föreningens bostäder och lokaler ska hålla god standard och vara sunda. Lagkrav och förordningar ska alltid vara lägsta nivån i föreningens miljöarbete. Den senaste energideklaration utfördes 2019 och resulterade i energiklass D, vilket bedömdes som bra med tanke på husens byggnadsår. Radonmätning har genomförts och godkänts under 2020. Under 2021 slutfördes ett ventilationsprojekt med byte av fläktar och värmeåtervinning i fastigheterna. 2023 genomfördes den senaste OVK:n genom stickprov med godkänt resultat

Föreningen köper förnybar fjärrvärme med miljömärkningen Bra Miljöval och upphandlar förnybar el. Uttjanta belysningsarmaturer eller ljuskällor på bland annat vindsvåningar, entréer mot gatan och innergården har ersatts med energieffektiv och hållbar LED-belysning. Föreningen har installerat laddstolpar för elbilar i garagen.

Under 2024 planerar föreningen att återöppna miljöstugan på gården. Där kommer förpackningssortering och matavfall att kunna lämnas för återvinning. Föreningen försöker i första hand tillämpa återanvändningstänk i underhållsarbetet, exempelvis genom att återanvända eller anpassa sådant material som redan finns, så länge det är helt och fungerar säkert.