

December 2022

Ännu ett år går mot sitt slut, och 2022 har för många varit ett tufft år och har präglats av osäkerhet på flera fronter. Vi hade mer eller mindre tagit oss igenom pandemin när krig bröt ut i Ukraina, därtill är det ekonomiska läget just nu minst sagt osäkert. Detta påverkar såväl vår förening som många andra och från och med den 1 januari 2023 kommer avgifterna att ligga på 732 kr/m<sup>2</sup>/år. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och eftersträvar en väl avvägd årsavgift som är långsiktigt ekonomiskt hållbar. Med de amorteringar som gjorts under året är föreningen glädjande nog nu lägre belånad än vi var när den bildades.

Här i vår förening har vi i styrelsen under året jobbat hårt med tryggheten på hemmaplan, dels med fysiska installationer som kameror, ljudskrämmor och utvecklade låssystem, dels i samverkan med närpolisen och övriga fastighetsägare i området. Vi önskar också att fler boende vill engagera sig i boendeinitiativet Grannsamverkan som under hösten har startats upp i föreningen. Tillsammans med dina grannar håller du koll för att vi alla ska känna oss trygga där vi bor!  
Läs mer på hemsidan: [www.hagalunden.se/grannsamverkan/](http://www.hagalunden.se/grannsamverkan/)

Vi jobbar på med underhållsarbeten och under året har vi fräschat upp samtliga entréer och återställt och målat upp källargångarna i båda husen. Värmen i båda husen har nu justerats in och vi har utfört ventilbyten i hela föreningen, så vi hoppas att vi alla ska få en jämnt fördelad uppvärmning över vintern i år. I källaren kommer nya branddörrar till garaget monteras. Ur brandskyddssynpunkt kommer det endast krävas en dörr mellan källargångar och garage. Den inre dörren mot källargångarna kommer därför tas bort och de nya dörrarna mot garaget kommer vara försedda med en glasruta för ökad uppsikt och trygghet. Arbetet har utretts av brandkonsult och utförs utifrån gällande brandskyddsregler.

På tal om brandsäkerhet, kom ihåg att vara försiktig med ljusen som tänds under julen! Se till att sätta nya friska batterier i brandvarnare, lämna aldrig levande ljus obevakade och släck alltid ljusen innan ni går hemifrån.

Tänk på att inte slänga ut er gran eller annat julstök på gården eller på källarplan efter jul. Ta istället med det till grovsopbilen som kommer kl. 18-20 den 27/12, 24/1 och 21/2. Solna Stad anordnar en julgransinsamling på Solnaplan (vid Solna Centrum) den 14-15 januari där du kan återvinna din gran som då görs till fjärrvärme. I början på nästa år kommer vi även att genomföra en rensning av cyklar igen. Detta aviseras under januari och rensningen påbörjas under februari.

Vi i styrelsen tackar så mycket för i år och riktar ett varmt tack till dem som engagerat sig lite extra under året för att hålla det fint och snyggt i våra hus och på gården och till dem som klivit fram och tagit initiativ kring tryggheten.

Till alla boende önskar Styrelsen

*God helg och ett gott nytt år!*



December 2022

Another year is almost over, and 2022 has been a challenging and uncertain year in many ways. We were almost through the pandemic when war broke out in Ukraine. On top of that the economic situation remains increasingly uncertain, which will affect both us and many other Housing Associations in the coming year(s). From 1<sup>st</sup> January 2023 the monthly fee for tenant-owned apartments will be 732 kr/sqm/yr. The Board is closely following the economic development with the aim to balance fee levels with long-term economic stability. Luckily, due to steady loan repayments during the past year we are currently less mortgaged than when the association was formed.

During the past year the Board has paid special attention to safety; we've installed cameras, sound deterrent alarm systems, and upgraded our locking systems; we're working closely with local police and other property owners in the area. We hope that more residents want to join the Neighbourhood Watch (Grannsamverkan), an initiative where we're working together to create an active and stronger community and a safer living space. Email [grannsamverkan@hagalunden.se](mailto:grannsamverkan@hagalunden.se) to learn more!

We've continued projects to keep our buildings in good condition. This year we've renovated all entries and repainted the basement corridors of both buildings. The heating system is now readjusted, so we're hoping that everyone will enjoy evenly distributed heat throughout this winter. In the basement, new firesafe doors will be installed to the garage. Only one door is required between the garage and the corridor, so the doors towards the corridors will be removed, and the new doors will be fitted with window panels to increase visibility and safety.

Speaking of fire safety – be careful with candles during Christmas! Make sure to replace the batteries in your fire detectors, and never leave candles unattended. Remember to blow them out before you go out.

After the celebrations, do not dispose of your christmas tree or other rubbish inside or around the buildings. Instead, take them with you to the garbage truck coming the 27/12, 24/1 and 21/2 between 6 – 8 pm. Solna Municipality is also collecting christmas trees for recycling at Solnaplan (near Solna Centrum) on 14-15 January. Early next year we will also conduct another bicycle clear-out. This will be announced in January and the clearing will start during February, so make sure to tag your bike that should remain.

We of the Board would like to extend a special thanks to those who have put in extra time and effort looking after our common property this year, as well as those who have stepped up and taken on the initiative around safety in our neighbourhood. Many thanks!

The Association Board wishes all residents of BRF Hagalunden

*Happy Holidays and a Happy New Year!*

