

## Köpolicy för garage, cykelplatser och förråd

### Kvalificerande

1. För att hyra garageplats krävs att hyresgästen äger eller har tillgång till ett fordon i trafikdugligt skick.
  - För en handikapplats krävs att någon i hushållet har parkeringstillstånd för funktionshindrad, alternativt skulle uppfylla de krav som ställs för att få sådant.
  - För en laddplats krävs normalt att hyresgästen har tillgång till en laddbar bil.
2. Det finns sju kategorier som kan köa för garageplats:
  - Bostadsrättshavare
  - Bostadshyresgäst
  - Andrahandshyresgäst
  - Boende BRF Kyrkbacken (tillgång till max 80 platser enligt ramavtal)
  - Lokalhyresgäster
  - Extern privatperson
  - Externa företag
3. Cykelplats eller småförråd (mindre än 7 kvadratmeter) hyrs bara ut till bostadsrättshavare och bostadshyresgäster.

### Kösystem

4. Det finns två köer med olika prioritet. I första hand tilldelas platser till boende och lokalhyresgäster i föreningen, inklusive 80 platser för boende i BRF Kyrkbacken enligt ramavtalet med dem. Externa privatpersoner och företag tilldelas plats endast om ingen sökande i övriga kategorier efterfrågar platsen i fråga.
5. Inom respektive kö tilldelas platser efter kötid – den som har längst kötid kommer att först tillfrågas om den tillgängliga plats som bäst passar önskemål. Platsförfrågningar kan gå ut parallellt till flera sökande då flera platser är tillgängliga.
6. Önskemål om specifik bilplats ska innehålla nummer på den bilplats som man är intresserad av, eller på annat tydligt sätt beskriva vilka platser man vill ha. Om beskrivningen är otydlig antas valfri plats som uppfyller förfrågan att vara acceptabel.

7. När en plats blir tillgänglig tillfrågas den som köar om man kan acceptera föreslagen plats/förråd via e-post, för att säkerställa att man fortfarande vill ha plats och kan tänka sig den plats som tilldelats. Föreningen har inte möjlighet att ordna visning av parkeringsplats eller förråd. Om svar inte ges inom en vecka, kan platsen erbjudas annan köande med kortare kötid. Den som tackar nej till erbjudande om bilplats tre gånger, placeras sist i kön. Den som tre gånger låtit bli att besvara förfrågan om plats, stryks ur kön.

## Byte av plats

8. Det är möjligt att köa för att byta plats. Den som vill byta en nuvarande plats mot annan ska tydligt ange vilken plats man vill byta till. Erbjudande om byte är möjligt när platsen man vill byta till blir tillgänglig.
9. Den som blivit erbjuden en plats som man angivit som andrahandsönskemål (till exempel bur istället för vanlig), kan erbjudas att hyra andrahandsalternativet i sex månader men behålla köplatsen för platsbyte efter dessa sex månader.
10. Eventuella byten av bilplats inom föreningen kan också skötas sinsemellan av platshyresgästerna själva. Föreningens ekonomiska förvaltare ska då skriftligen meddelas om att ett byte ska ske så att nya kontrakt kan utfärdas.
11. Vid byte tillämpas inte uppsägningstid för den gamla platsen. För byte kan bytesavgift tas ut för administrationen.

## Avtal

12. När en sökande fått erbjudande om en bilplats och tackat ja till denna, skickas två avtal till hyresgästen för underskrift.
13. Minsta hyrestid är 6 alternativt 12 månader. Uthyrning sker endast med hela kalendermånader. Uppsägningstid är tre månader. Om föreningen hittar ny hyresgäst inom uppsägningstiden gått ut, har föreningen möjlighet att godkänna förkortad uppsägningstid.
14. Garageplatser, förråd och cykelplatser sägs automatiskt upp när boende avflyttar eller en godkänd andrahandsuthyrning upphör utan att förlängas. Garageplatsen, förrådet eller cykelplatsen följer alltså inte med lägenheten utan går tillbaka till kön.
15. Den som bryter mot ordningsregler eller avtalsvillkor kan få sin plats uppsagd.