

Verksamhetsplan 2023

Denna verksamhetsplan utgör tillsammans med föreningens underhållsplan, budget och investeringsplan de övergripande styrdokument som redogör för inriktningen på verksamheten i Bostadsrättsföreningen Hagalunden. De är avsedda att vägleda den löpande förvaltningen och klargöra föreningens långsiktiga planering. Verksamhetsplanerna ska revideras årligen i enlighet med årshjulet i styrelsens arbetsordning.

Huvudprioriteringar under 2023 och kommande år

BRF Hagalunden är fortfarande en förhållandevis nybildad förening och slutför för närvarande flera kostsamma underhållsinsatser och reinvesteringar. Styrelsen arbetar med att under de närmaste åren knyta ihop dessa projekt för att därefter gå över i en ny fas i föreningens liv med några år av lugnare investeringstakt. Mer fokus ska i stället läggas på förvaltningsarbete med ett tydligt fokus på minskad belåning genom amortering. Avskrivningarna förväntas också öka i takt med att de stora investeringsprojekten avslutas. Under 2023 arbetar styrelsen med att påbörja förprojektering inför kommande projekt, som renovering av garagebjälklag och fönster- och balkongrenovering.

Styrelsen eftersträvar att det ska vara *helt, rent och snyggt* i våra fastigheter och på vår gård vilket reflekteras i våra prioriteringar kring underhållsinsatser och investeringar. De investeringar och underhållsarbete som utförs ska hålla på lång sikt. Styrelsen kommer under 2023 noga följa och förhålla sig till det osäkra ekonomiska läget, samtidigt som våra fastigheter måste skötas och upprätthållas för att bibehålla det långsiktiga värdet av föreningens tillgångar samt behålla och öka trivseln för alla våra boende.

Den löpande förvaltningen genomförs i enlighet med årshjulet i styrelsens arbetsordning, budget och underhållsplan.

Ett särskilt fokus läggs på att verka för trygghet i föreningen och i området, dels genom fysiska installationer som kameror, ljudskrämmor och utvecklade låssystem, dels genom samverkansprojekt med övriga fastighetsägare i området (Platssamverkan Hagalund) och boendeinitiativ (Grannsamverkan). Styrelsen önskar att med tydlig och rak kommunikation öka engagemanget hos medlemmar och boende i BRF Hagalunden. Ambitionen är att skapa stolthet över att bo i Hagalund för att frambringa en gemensam strävan att ta hand om vår egendom och tillsammans utveckla vårt boende. Styrelsen tänker på att använda enkelt språk och i möjligaste mån även kommunicera på engelska.