

Hållbarhetsplan

Hållbarhetsplanen redogör för hållbarhetsarbetet i BRF Hagalunden och styrelsens ambitioner för att vidare utveckla hållbarhetstänket i föreningen.

Ekonomiskt

Föreningen strävar efter överkomliga och väl avvägda årsavgifter. Den ekonomiska planeringen präglas av långsiktighet och eftersträvar en minskad framtida belåning. Föreningen har även tecknat ett grönt lån för investeringen i nya energibesparande ventilationsanläggningar. Styrelsen kommer under 2023 noga följa och förhålla sig till det osäkra ekonomiska läget, samtidigt som våra fastigheter måste skötas och upprätthållas för att bibehålla det långsiktiga värdet av föreningens tillgångar.

Socialt

Styrelsen strävar mot att engagera medlemmar och andra boende mer och skapa stolthet över att bo i Hagalund. Föreningen stödjer Ett Levande Hagalund, ett forum för att lyfta olika initiativ och skapa gemenskap. Det kulturella arvet i Hagalund och kulturaspekten av våra hus värnas som en tillgång för att ”bygga platsen” och höja anseendet i området.

Föreningen jobbar för att stärka trygghet och säkerhet runt husen och i närområdet, bl.a. genom att samarbeta med fler fastighetsägare i området (Platssamverkan Hagalund) och boendeinitiativ (Grannsamverkan). Genom samarbete med Stadsmissionen ges stöd till hemlösa som söker skydd i föreningens fastigheter.

Föreningen eftersträvar att vara en ansvarsfull hyresvärd, både för boende och företagare som bidrar till liv och rörelse uppe på kullen. Föreningen jobbar utifrån likhetsprincipen att alla boende ska behandlas lika oavsett förmögenhet, medborgarskap, kön, religion, etnisk härkomst, funktionshinder eller sexuell läggning.

Miljömässigt

Föreningens bostäder och lokaler ska hålla god standard och vara sunda. Lagkrav och förordningar ska alltid vara lägsta nivån i föreningens miljöarbete. En energideklaration utfördes 2019 och resulterade i energiklass D, vilket bedömdes som bra med tanke på husens byggnadsår. Radonmätning har genomförts och godkänts under 2020. Under 2021 slutfördes ett ventilationsprojekt med byte av fläktar och värmeåtervinning, med godkänd OVK i fastigheterna.

Föreningen köper förnybar fjärrvärme med miljömärkningen Bra Miljöval och upphandlar förnybar el. Uttjanta belysningsarmaturer eller ljuskällor på bl.a. vindsvåningar, entréer mot gatan och innergården har ersatts med energieffektiv och hållbar LED-belysning. Föreningen har installerat laddstolpar för elbilar i garagen.

Föreningen försöker i första hand tillämpa återanvändningstänk i underhållsarbetet, exempelvis genom att återanvända eller anpassa sådant material som redan finns, så länge det är helt och fungerar säkert.