

Motion till Brf Hagalundens årsstämma 2022.

Behov av fler platser med laddstolpe för elbilar i garaget

Antalet elbilar i Sverige ökar dramatiskt. Det kan finnas många i vår brf som vill skaffa elbil. I brf hållbarhetsplan 2021-12-19 uttrycks att "Föreningen har installerat laddstolpar i garagen. Framgent kan en satsning på fler laddplatser bli aktuell".

Ett eget beslut om byte till elbil blir enklare om man kan vara säker på att få en garageplats med laddstolpe inom rimlig tid.

Garage-sidan på föreningens internet-hemsida saknar information om plats med laddstolpe. Det står inget om särskilda regler för köande till plats med laddstolpe. Tex – Ska man få stå i kö utan att uppvisa köpe/leasingkontrakt ? Kan man få förtur till laddplats om man äger/leasar elbil. Hur lång är kötiden för att få en sådan plats.

Att ladda elbil är inte helt riskfritt. Det har förekommit bränder i elbil-batterier. En brand i garage är svårsläckt. Fler elbilar som laddas kan betyda ökad risk för brand.

Mina 4 förslag för att möjliggöra att fler i vår brf skaffar elbil är :

- 1) Föreningen ger Styrelsen i uppdrag att det genomförs ny riskanalys för eventuell bilbatteribrand i garaget.
- 2) Föreningen ger Styrelsen i uppdrag att undersöka intresset för plats med laddstolpe i garaget bland föreningens alla medlemmar.
- 3) Föreningen ger Styrelsen i uppdrag att uppdatera "garage-sidan" på föreningens internet hemsida med information om plats med laddstolpe, köregler och information om förväntad tid till att få sådan plats.
- 4) Föreningen ger Styrelsen i uppdrag att ordna plats med laddstolpe till de medlemmar som förbinder sig att långtidshyra sådan (max 1 per lgh). Förutsättning : Det ska vara tekniskt möjligt och säkert (se punkt 1) och inte vara nämnvärt dyrare per plats än kostnaden för att ordningsställa de nuvarande platserna med laddstolpe.

Solna 27 februari 2022



Magnus Ingelman , lgh 102204

Motionssvar till motion ”Behov av fler platser med laddstolpe för elbilar i garaget”

Styrelsen tackar för motionen, och motionärens intresse för elbilar och laddstolpar i föreningen.

I dagsläget har BRF Hagalunden totalt 30 parkeringsplatser utrustade med vardera en laddstolpe om 3,7 kW (Enfas 16 A). Samtliga uttag är moderna ladduttag av typ 2, dvs inte äldre vanliga vägguttag av typ Schuko. Samtliga laddstolpar är monterade på undre källaren längs med väggen mot port 20-24 samt i garageburar i anslutning till port 24. Laddstolparna är sammankopplade så att grupper om 10 st tillsammans delar på 14,5 kW effekt. Föreningen har när installationen gjordes bedömt att en lite lägre effekt är tillräckligt för de allra flesta användarna av garaget. Laddstolparna är installerade med statligt stöd från Klimatklivet.

Redan nu pågår diskussioner i styrelsen om en tänkbar ytterligare etapp 3. Det som begränsat en sådan utbyggnad, har än så länge varit efterfrågan av laddplatser från boende och andra garagehyresgäster. Alla laddplatser är nämligen ännu inte uthyrda till boende med laddbara fordon. Den sannolika placeringen av ytterligare laddplatser förväntas även de ligga på undre källarplan, längs väggen till port 10-14. Vi överväger möjligheten att i etapp 3 även tillhandahålla laddboxar med effekt upp till antingen 7,4 kW (enfas 32 A) eller 11 kW (trefas 16 A).

Elsäkerhetsverket ger tydliga riktlinjer runt laddning av elbilar. Därför tillåter vi inte laddning av laddbara fordon i andra uttag än dedikerade laddboxuttag. Vår bedömning är att det inte behövs någon ytterligare riskbedömning utöver den som Elsäkerhetsverket har gjort – brandrisken är vad vi förstår inte större än för motsvarande förbränningsmotordrivna fordon, givet att elinstallationerna är i gott skick och lämpade.

Föreningen har en tydlig policy runt hantering av garagekön¹. För att få nyteckna hyresavtal på en parkeringsplats med laddplats krävs tillgång till laddbar bil. Styrelsen har hittills inte kontrollerat detta krav särskilt, då det finns lediga garageplatser både med och utan laddbox. Kostnaden för att hyra en plats med laddbox är för närvarande (2022) en kostnad om 712 kr/mån för boende (bostadsrättshavare och hyresgäster i första hand), dvs en merkostnad mot vanlig plats om 112 kr/mån. Utöver det betalas elförbrukning enligt självkostnadspris, samma som IMD-el i lägenheten. Påslaget för garageplats med laddbox är beslutat enligt en bedömd självmerkostnad för föreningen jämfört med en vanlig garageplats. Hänsyn har tagits till stödet från Klimatklivet. Externa hyresgäster betalar en högre hyra för sina garageplatser än boende.

Enligt nuvarande villkor för uthyrning av garageplatser, med eller utan laddplatser, gäller en hyrestid på minst 6 månader med en uppsägningstid på 3 månader. Uthyrning sker endast hela kalendermånader. Man kan om man önskar hyra flera platser, och till skillnad från många andra föreningar begränsar vi inte antalet parkeringsplatser som respektive boende får hyra i vår policy. Då vi i nuläget har överskott av parkeringsplatser anser styrelsen att sådana begränsande regler inte behövs, utan snarare att ribban för att skaffa en laddbar bil blir lägre med mindre bindande hyresregler. Väntetiden i garagekön är för såväl garageplatser med som utan laddbox beroende av hanteringstiden snarare än tillgången på parkeringsplatser.

¹ <http://www.hagalunden.se/wp-content/uploads/2020/11/K%C3%B6policy-f%C3%B6r-garage-och-f%C3%B6r-g%C3%A5d-2020-06-16.pdf>

BRF Hagalunden

Slutligen delar styrelsen motionärens synpunkter om att förbättra informationen på föreningens webbsida om garaget och tar med synpunkterna som framförs i motionen som del i förbättringsarbetet.

Som sammanfattning föreslår styrelsen att motionen i sin helhet härmed anses besvarad av föreningsstämman.

Solna 2022-04-26

Styrelsen för BRF Hagalunden