

Verksamhetsplan 2022

Denna verksamhetsplan utgör tillsammans med föreningens underhållsplan, budget och investeringsplan de övergripande styrdokument som redogör för inriktningen på verksamheten i Bostadsrättsföreningen Hagalunden. De är avsedda att vägleda den löpande förvaltningen och klargöra föreningens långsiktiga planering. Verksamhetsplanen ska revideras årligen i enlighet med årshjulet i styrelsens arbetsordning.

Huvudprioriteringar under 2022 och kommande år

BRF Hagalunden är fortfarande en förhållandevis nybildad förening och slutför för närvarande flera kostsamma underhållsinsatser och reinvesteringar. Styrelsen planerar att under kommande år knyta ihop dessa projekt för att därefter gå över i en ny fas i föreningens liv med några år av lugnare investeringstakt. Mer fokus ska istället läggas på förvaltningsarbete med ett tydligt fokus på minskad belåning genom amortering. Avskrivningarna förväntas också öka i takt med att de stora investeringsprojekten avslutas. Under 2022 arbetar styrelsen med att tidsätta och börja förprojektering inför kommande projekt, som renovering av garagebjälklag och fönster- och balkongrenovering.

Det ska vara *helt, rent och snyggt* i våra fastigheter och på vår gård vilket styrelsen eftersträvar i sina prioriteringar kring underhållsinsatser och investeringar under kommande år.

Den löpande förvaltningen genomförs i enlighet med årshjulet i styrelsens arbetsordning, budget och underhållsplan.

Styrelsen ska sätta strukturer för det fortsatta styrelsearbetet genom att ta fram och utveckla rutiner som förtydligar arbetssättet för framtida styrelsemedlemmar. Styrelsen arbetar även med att upprätta och uppdatera policyer som ska vägleda styrelsens arbete och tydliggöra de ambitioner som föreningen har.

Ett särskilt fokus läggs på att verka för trygghet. Styrelsen vill öka engagemanget hos medlemmar och boende i BRF Hagalunden. Ambitionen är att skapa stolthet över att bo i Hagalund och frambringa en gemensam strävan att ta hand om vår egendom och tillsammans utveckla vårt boende. För att få med sig boende "på tåget" ska styrelsen utveckla kommunikationsarbetet och jobba med tydliga värdeord att samlas kring. Styrelsen ska tänka på att använda enkelt språk och i möjligaste mån även kommunicera på engelska.