



Solna 2018-04-23

Till boende och lokalhyresgäster i Brf Hagalunden

Arbetsprocess i projektet Stambyte och våtrumsrenovering

1 Start

Ca 12 veckor före byggstart får du kallelse till informationsmöte, inloggningsuppgifter till portalen, tider samt övrig information om stambytet.

2 Informationsmöte

Ca 10 veckor före byggstart i respektive etapp hålls ett **informationsmöte** med Byggmästargruppen och ÅF. På mötet ges information om tider, tillval, försäkringar, provisoriska duschar och toaletter mm. Vid mötet ges tillfälle att ställa frågor.

3 Tillvalsmöte

Ca 6 veckor före byggstart i respektive etapp hålls ett enskilt **tillvalsmöte** på Byggmästargruppens platskontor, i gatuplan Hagalundsgatan 18.

4 Försyn

Ca 2 veckor före byggstart i respektive etapp görs en **försyn** av varje lägenhet. Byggmästargruppen aviserar försyn minst en vecka i förväg och dokumenterar då befintliga skador i lägenheten. Vid försynen vi informerar om var stammar står och vilka skåp och golvytor som måste tömmas. Försynen tar ca 10-15 min/lgh, det finns även här möjligheter att ställa frågor.

5 Låsbyte

Sista vardagen (ofta en fredag) innan byggstart i respektive etapp byts **låscylindern** på lägenhetsdörren till byggcylinder.

6 Byggtiden

Med byggtid menar vi den tid det tar att riva badrum, WC och gamla ledningar, byta stammar och bygga upp nya badrum och WC samt återställa lägenheten och slutstäda berörda ytor. Under byggtiden i er lägenhet är det viktigt att ni finns tillgängliga per telefon eller mejl om det skulle dyka upp något oförutsett. Viktigt att ni fyller i era **kontaktuppgifter** i "Byggmästarportalen"

7 Besiktning

Ca 2 veckor efter arbetena avslutats i lägenheten **besiktigas** badrum, kök och ev. WC av oberoende besiktningsmän inom Bygg, VVS och El. Vi vill att du är med på besiktningen i din lägenhet. Har ni inte möjlighet att närvara skriv en lapp med ev. synpunkter eller frågor. **Besiktningsprotokoll** finns att läsa på expeditionen. Efter besiktningen har Byggmästargruppen tio arbetsdagar på sig att avhjälpa ev. besiktningsanmärkningar. Besiktningen och åtgärd av ev. anmärkningar ligger således utanför själva byggtiden.



8 Låsbyte

Ca 5 veckor efter arbetena avslutats i lägenheten och anmärkningarna är avhjälpta byts **byggcylinder** tillbaka till er vanliga.

9 Efterbesiktning

När samtliga lägenheter i ett trapphus är färdigställda kommer en avisering gällande **efterbesiktning** skickas ut.

I lokaler och hyreslägenheter kommer efterbesiktning ske utan att något ärende anmäls. Syftet med efterbesiktningen är att fånga upp eventuella kvarstående frågor på det utförda arbetet.