

infobladet

Brf Hagalunden

Kvartal 1 2018

Stambytet

Vi påminner om att:

1. Det är mycket viktigt att boende i god tid ger besked till BMG om sina tillval i badrum och WC i byggmästar-portalerna
<https://byggmastargruppen.taloinfo.com/login>
2. Inga andra renoveringar får ske i lägenheten samtidigt med stambytet
3. Det inhägnade området kring gamla grovsoprummet är endast till för stambytesfirmorna

Årlig hyreshöjning

Föreningen och Hyresgästföreningen kom i december överens om årlig höjning för hyresgäster på 0,67%.

Nya hyran gäller från och med den 1/1 2018.

Nyckelutlämning

Nu beställs alla nya nycklar och brickor genom föreningens ekonomiska förvaltare Storholmen. Storholmen ger också information om hur nycklar och brickor kan hämtas eller skickas.

Hjälp dig själv och andra

Håll det låst

Ser du uppställda dörrar – stäng dem. Ser du trasiga lås/dörrar, anmäl till HSB Servicecenter.

Polisanmäl

Inbrottsförsök? Misstänkt droghandel? Sabotage i trapphusen? Ring polisen 112 om det är ett pågående brott, och 11414 vid anmälan i efterhand. Det går även att anmäla mycket på nätet: <https://polisen.se/utsatt-for-brott/polisanmalan/>

Busliv på gården eller i garaget?

Kontakta HSB Jour och/eller polisanmäl.

Blandad information från styrelsen

- Informationsbrev återinförs kvartalsvis under 2018 då tavlorna hittills fungerat dåligt. Vi jobbar med leverantören av tavlorna för att få en fungerande permanent lösning.
- Popplarna togs bort då deras tyngd och rötter skadade garaget som ligger under gården.
- Garagestädning sker numera två gånger per år, i april/maj och i november.
- Höst- och vårstädning samt gård- och rabattvård kommer från och med 2018 att köpas in som tjänst från firma istället för att utföras av våra egna medlemmar.
- Möjlighet att vårda en blomlåda åt föreningen kommer att finnas kvar, kontakta Trivselgruppen på styrelsen@hagalunden.se för att anmäla intresse.
- Har du önskemål gällande gårdens utformning eller vill du anordna gemensamma aktiviteter för föreningen, skicka förslagen till styrelsen@hagalunden.se.
- Föreningens två elställverk kommer under 2018 att bytas ut till nya och moderna ställverk. I samband med bytet skiftar föreningen till individuell mätning och debitering (IMD). IMD förväntas ge lägre elkostnader för både boende och förening. Ytterligare information kommer när datum fastställts med leverantör och Vattenfall.
- Policy om debitering av felavhjälpande underhåll i hyreslägenheter finns nu på hemsidan.
- Styrelsen tillsammans med förvaltaren ser över möjligheten att införa kameraövervakning i entréer pga skadegörelse och busliv.

infobladet

Brf Hagalunden

Kvartal 1 2018

Tider för bemannad grovsopbil

Bemannad grovsopbil kommer till oss på gården vid Hagalundsgatan 24 var fjärde tisdag 18.00-20.00 (27 mars, 23 april, 22 maj, 19 juni, 17 juli, 14 augusti, 11 september, 9 oktober, 6 november, 4 december, 18 december och onsdag 2 januari)

Mobil miljöstation

Fyrgränd 2-4
helgfri torsdag jämna veckor, 18.20-18.50

Mobil Återvinningscentral

Hagalundsgatan 38
2:a april (måndag) 16.30-19.30
30:e april (måndag) 16.30-19.30
28:e maj (måndag) 16.30-19.30

Absolut förbjudet att lämna skräp på någon del av gården!

Fire Hazards

Rat Problems

Expensive to clean up



Kontakt Styrelsen

Post i brevlådan på expeditionens blåa dörr (port 10 och 12)
Förvaltare i expeditionen (särskilda öppettider)
Förvaltare på telefon (HSB Servicecenter 010 - 442 1100)
Email till styrelsen@hagalunden.se

Kontaktuppgifter gällande...

... störningar i boendet 23.00-06.00

HSB Jour på telefon 08-695 0000

... fel/brister i boendet och på gården

HSB Servicecenter via telefon 010-442 1100
<https://felanmalan.hsb.se> (vidarebefordras till förvaltaren på gården)

... akuta fel i boendet/gården 18.00-06.00

HSB Jour på telefon 08-695 0000

... fel/brister inom samfälligheten/området

Mail kontakt@hagalundssf.se eller formulär
<http://www.hagalundssf.se/index.php/kontakt>

... felparkering i garage

Länsparakerings Bevakning
Tel: 08-735 6020
E-post: info@lansparkering.se

... garagefrågor

Email garage@hagalunden.se

... avtal/ekonomi

Ekonomisk förvaltare Storholmen via telefon 0771-786 74 eller epost
info@storholmen.se

... låsproblem

Valfri låsmed
Nya nycklar/brickor beställs via ekonomisk förvaltare Storholmen, se kontakt ovan

... brott

Rapportera pågående brott till telefon 112, brottanmälan i efterhand till telefon 11414 eller
<https://polisen.se/Utsatt-for-brott/Gor-en-anmalan/>
Kontakta även ditt försäkringsbolag om du drabbats och informera gärna vår förvaltare.