

SKÖTSELANVISNINGAR

Brf. Hagalunden



Drift och skötselanvisningar för er lägenhet i Brf Hagalunden

1. Allmänt

Allt material, i både badrum/Wc och kök, mår bra av att rengöras ofta. Kan du förhindra att smuts och annat biter sig fast i ytorna, riskerar du varken att bakterier utvecklas eller att ytorna mattas. På hotell tillgriper man ofta med ett litet knep för att hålla allt blänkande rent genom att när man tvättar med rengöringsmedel och vatten så torkas ytorna av med en torr frottéhandduk. På så sätt slipper man småfläckarna som annars blir kvar när vattendropparna självtorkar.

2 Skötselråd:

Golv

Fläck av:

Choklad, fett, frukt, glass, grädde, juice, kaffe, läsk, saft, te, vin, ägg, öl, blod, exkrementer, kräkningar, urin, tvålrester, hud, avlagringar, kalk

Tas bort med:

Ljummet vatten med mildt rengöringsmedel (pH 7)

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym

Tvättnafta, lacknafta

Stearin, tuggummi

Skrapa försiktigt efter att det torkat ordentligt

Blod

Kallt vatten

Kakel

Beklädnader med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten, eventuellt med neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel, diskmedel eller "Allrengöring". Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt fogarna som lättast blir smutsigt. Eventuella mjukfogar bör ofta torkas rena så att smuts inte fastnar i fog materialet.

Kalkavlagringar, som bildats av kalkhaltigt vatten, avlägsnas enklast med svagt surt rengöringsmedel, t.ex. utspädd ättiksyra (ättiksprit). Fogarna vattenmättas före tvättningen. Observera att vissa kakelplattor kan ha glasyrer eller speciella dekorer som inte tål mekanisk bearbetning och kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel. Kontrollera med leverantören före rengöring av sådana plattor. Avsluta all rengöring med att noga skölja med rent vatten och mjuk svamp. Torka med torr trasa.

Målade ytor

Dessa ytor rengörs bäst med mjuk trasa, tvål och ljummet vatten (tvållösning). Ytan blötes och tvättas uppifrån, eftersköljes och torkas torr.

Mycket smutsiga ytor, fettbeläggning och dyl. kan rengöras med syntetisk disk- eller rengöringslösning tillsatt med tvättnafta (1 dl till 8 l rengöringslösning)

Foder, socklar

Dörrkarmar och foder är täckmålade med vattenbaserad färg. Trösklar är lackerade. Ge akt på trösklarnas förslitning och behandla innan lackskiktet är utnött.

Porslin

WC-stol, Tvättställ

Enklast gör du rent porslinet genom att tvätta det med vatten och ett vanligt allrengöringsmedel en gång i veckan. Använd inte redskap som innehåller hårda slipmedel. Använd heller inte kaustiksoda eftersom det förstör glasrytan.

Till wc-stolens "krök" bör du dock ta till ett starkare rengöringsmedel, t ex något av de klor eller ammoniakhaltiga medel som finns i livsmedelsbutiken och färghandeln. Se dock till att inte medlet är alltför starkt, pH-värdet bör inte överstiga 8. För att undvika kalkavlagringar kan du spruta på ett surt reagerande medel, som citronsyra eller ättiksyra (späd 1:5) eller något av de avkalkningsmedel som finns i handeln. Skulle du få missfärgning eller beläggning i WC-stolen kan du ta bort med vatten och vanligt maskindiskmedel. Blanda ett par matskedar diskmedel i 5 liter 50-gradigt vatten och låt blandningen stå i 15 minuter.

Använd aldrig slipande rengöringsmedel som stålull, tvättsvampar och metallinslag eller kraftigt skurpulver till sanitetsporslin eller plast. Starkt alkaliska medel, som t ex kaustiksoda, är inte heller lämpliga.



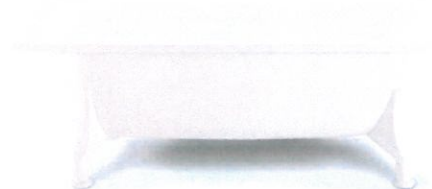
Emalj

Badkar

Även emalj i badkar, duschar, tvättställ och diskbänkar mår bäst av att rengöras. Rengör efter varje användning för att hindra smuts- och kalkavlagringar. Använd ett mildt och skonsamt rengöringsmedel, till exempel ett handdiskmedel och en mjuk borste eller svamp. Skölj av med handduschen. Ta bort eventuella missfärgningar med citron- eller vinsyra. Ta lite på en fuktig trasa, gnid på fläcken och skölj noga.

Kalkfläckar tar du enkelt och skonsamt bort med hushållsättika. Gnid på ättikan med en fuktig trasa och skölj bort.

Inte heller här bör du använda slipande rengöringsmedel. Undvik att repa ytan med vassa eller hårda föremål. Starka syror och alkalier bör förstås också undvikas eftersom de kan göra att ytan blir matt. Använder du badkaret för blötläggning, textulfärgning eller liknande, bör du tänka på att inte utsätta emaljen för kemikalier alltför länge. Tänk också på att skölja mycket noga efteråt.



Tillvalsmöbler Spegelskåp och Kommoder

Att göra rent era nya möbler är lätt. Det enda du behöver är en lätt fuktad trasa och eventuellt lite vanligt rengöringsmedel. Undvik skurpulver och andra medel med slipmedel, syror eller ammoniak.

Blandare

Rengör dina armaturer endast med lite tvål och en fuktig trasa, skölj av med rent vatten och torka dem sedan med en torr trasa. Kalkfläckar slipper du om du torkar av armaturerna efter varje användning.

Använd inte rengöringssvampar med grov yta eller skurmedel för att rengöra armaturerna, och inte heller rengöringsmedel som innehåller lösningsmedel eller syror, kalklösningsmedel, ättiksprit eller andra rengöringsmedel som innehåller ättiksyra. Sådana medel angriper ytan - dina armaturer blir matta och repiga. Eftersom sammansättningen av dessa medel ständigt ändras, kan vi inte garantera att de inte skadar dina armaturer.



Golvbrunn

Rengör golvbrunnen minst 1 gång i månaden med rengöringsmedel och borste. Sil tas upp försiktigt och vattenlåset tas upp med handtaget. För att underlätta att få dit vattenlåset efter att ha tagit upp det för rengöring kan man fukta ner gummiringen med vatten.



Ventilationsdon

Frånluftsventilen skall alltid vara öppen. Rengör ventilen om den blir smutsig. Om det är väldigt fuktigt i badrummet kan Ni låta dörren till badrummet stå öppen.



k

istair
gruppen

Duschväggar

Det effektivaste och det mest miljövänliga sättet att hålla glasen rena och fina är att efter varje dusch dra med en gummiskrapa eller torka av med en mjuk trasa. Därmed undviker du onödiga kalkavlagringar.

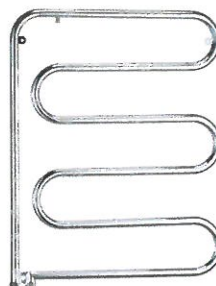
Mot ingrodd smuts rekommenderas ättiksbaseade rengöringsmedel. Tänk på att svampar och rengöringspasta med slipmedel kan repa såväl glas som metall. Tänk också på att vara extra försiktig vid mönstrade eller frostade glas.

Tuffa kalkfläckar kan tas bort med 50 grader varm hushållsättika som gnids in, får verka 3-4 minuter och sedan sköljs av med vatten. Upprepa behandlingen om fläckarna är svåra. OBS! Låt inte blandningen komma i kontakt med profiler/beslag eftersom dessa kan missfärgas.



Handdukstork

Torkas av med en mjuk fuktig trasa. Undvik starka rengöringsmedel och grova svampar och trasor.



Elburen golvvärme

Se bifogat infoblad



3. Tips för undvikande av framtida problem

Torka bort vattnet

Efter bad, dusch eller tvätt så är de bra om Du torkar av vattnet från golvet och väggar med en gummiskrapa. Skrapa ner vattnet direkt i golvbrunnen.

Håll rent

Var noga med att hålla rent på golv och väggar. Använd inte den "grova" sidan av svampen. Låt taket och målade väggar vara, det blir bara fult och flammigt. Extra viktigt är det att hålla rent på ställen där luften har svårt att cirkulera som t ex bakom badkaret. Där samlas lätt smuts som binder fukt.

Sanitetsutrustning

Rengör helst badkar efter varje användning med tvållösning. Wc-stolen rengörs med sin speciella borste och med jämna mellanrum med något desinficerande medel. Stolsitsen tvättas med tvållösning så att den ej repas. Skulle någon läcka uppstå så finns avstängningskranar. Kontrollera under de första månaderna efter inflyttning att alla rör kopplingar är täta och kranar eller blandare ej står och droppar.

Rengör luftventiler

Alla luftventiler i lägenheten bör rengöras vid behov, dock minst två gånger per år från damm och beläggningar. Stäng aldrig någon frånluftsventil helt, då fungerar inte ventilationen som den skall.

Undvik hål i väggarna

Undvik om möjligt att göra hål i badrummets väggar. Om Du gör hål för att sätta upp något, måste hålet först tätas med våtrumssilikon så att inte fukten kan tränga in bakom väggbeklädnaden. Det är framför allt olämpligt med hål i väggen runt badkaret eller i duschen. Det finns t ex tvålkoppar som kan klämmas fast på befintliga rör utan att behöva borra hål samt beslag som kan tejpas upp på väggen exempelvis från Svedbergs.

Vi på Byggmästargruppen tackar för ditt tålamod och hoppas att du trivs i ditt nya badrum!

Golvvärme info

Golvvärmen är av fabrikat EVP.

För att starta och stänga av termostaten tryck på knappen ON/OFF.
Är termostaten i drift så lyser en diod.
Termostaten regleras med hjälp av termostatens ratt.

För att höja temperaturen skruvas ratten medurs. ↻

Värdena på termostaten är ej angivna grader i rummet,
utan är endast riktvärden.

Golvvärmen är av typ komfortvärme och därför ej avsedd som en
ren värmekälla.

Det kan dröja upp till 1–2 dagar att uppnå maximal värme i golvet.



JORDFELSBRYTARE

JORDFELSBRYTAREN KOMPLETTERAR SKYDDET MOT ELEKTRISKA PERSONSKADOR OCH BRÄNDER.

OM JORDFELSBRYTAREN SLAGIT IFRÅN BEROR DETTA PÅ FEL I ANLÄGGNINGEN ELLER EN TILLFÄLLIG NÄTSTÖRNING.

GÖR SÅ HÄR:

SLÅ PÅ JORDFELSBRYTAREN. OM DEN NU SLÅR AV IGEN ÄR DET NÅGOT FEL I ANLÄGGNINGEN.

SLÅ AV/SKRUVA UT ALLA SÄKRINGAR. SLÅ PÅ JORDFELSBRYTAREN. SLÅ PÅ/SKRUVA I VARJE SÄKRING, EN ÅT GÅNGEN TILLS JORDFELSBRYTAREN BRYTER.

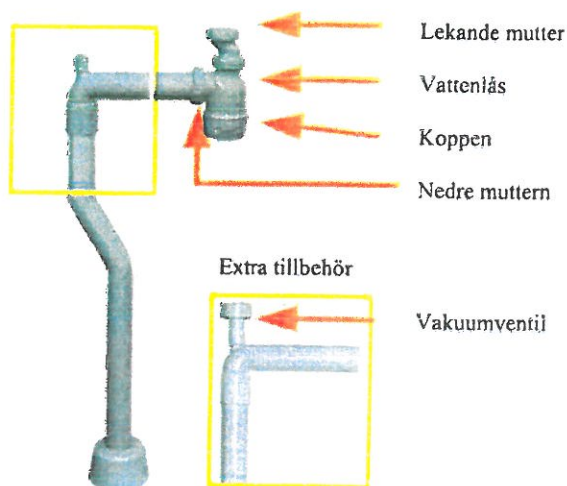
GÖR LIKADANT MED ALLA APPARATER SOM ÄR ANSLUTNA PÅ DEN SÄKRINGEN TILLS DEN FELAKTIGA APPARATEN ÄR LOKALISERAD. VID FEL I ANLÄGGNINGEN RING DIN ELINSTALLATÖR.

TESTKNAPP 

PROVA JORFELSBRYTAREN VAR 6:e MÅNAD GENOM ATT TRYCKA PÅ TESTKNAPPEN.



DRIFT OCH SKÖTSELINSTRUKTIONER



VATTENLÅS FLEXI PUNG

Komplett med rör och golvhuv

RSK 807 3653 Art nr 43210 40mm vit
RSK 807 3655 Art nr 43215 40mm förkromad

Vattenlås, flexivinkel och golvhuv är tillverkat i PP (Polypropen) Röret i ABS. Det måste alltid finnas vatten i låset. I de fall lukt förekommer kan det bero på att vattnet dunstat och låset är torrt. En vakuumventil (extra tillbehör) kan då vara till god hjälp i de fall då vattnet dunstar snabbare än normalt (RSK 313 1134) som monteras på slangnippeln, se gul ram ovan.

Normalt sett behövs inget underhåll men om vattnet rinner ut långsamt ut tvättstället bör vattenlåset rensas.

- Skruva loss den lekande muttern från tvättställets bottenventil. Använd helst händerna men sitter det hårt använd då en rörtång med försiktighet.
- Vinkla ut låset från bottenventilen och lossa på den nedre muttern som sitter mot plaströret. Nu är vattenlåset loss.
- Skruva loss koppen och rengör med borste. Skruva på koppen igen och montera fast låset.
- Testa att produkten är tät.

Tänk på att plastgångor är mjuka. Var noggrann att gängen löper in rätt och att den inte skär. Använd ej för mycket kraft (OBS Inga verktyg)

Max användningstemperatur kontinuerligt 80°, tillfälligt 90°

Både PP och ABS har bra beständighet mot de flesta kemikalier, såsom olja, bensin och tensider