

Policy om debitering av felavhjälpande underhåll i hyresrätter

Felavhjälpande underhåll i hyreslägenheter ska generellt bekostas av hyresvärden om fel och brister avser installationer som hyresvärden har försett lägenheten med och hyresgästen ej har varit vårdslös. Vissa installationer kräver förbrukningsmaterial och enklare skötselinsatser (huvudsakligen rengöring). Nedan förtecknas de vanligt förekommande fall där hyresgästen är ansvarig för underhåll och förbrukningsmaterial:

- Byte av ljuskällor (glödlampor, lysrör etc.) och glimtändare i belysningsarmaturer.
- Byte av ljuskällor i kyl, frys och ugn.
- Byte av smältsäkringar (proppar) och återställning av automatsäkringar. *(Detta gäller ej smältsäkringar utanför lägenheten.)*
- Byte av batteri i brandvarnare.
- Rengöring av brandvarnare.
- Rensning av stopp i vattenlås i tvättställ (handfat), golvbrunn och köksho (stopp bortom vattenlåset ansvarar hyresvärden för).
- Rengöring av avrinningsränna och avloppsrör i kylskåpet.
- Byte av filter i eventuell kolfilterfläkt.
- Smörjning av cylinderlås i lägenhetsdörren. *(Obs! Eventuellt tillhållarlås får ej smörjas då det då kan kärva igen.)*

Hyresgästen förväntas själv ombesörja att felen ovan avhjälpas. Vid behov kan dock fastighetsskötaren mot ersättning hjälpa till. Vid felanmälan av felen ovan kommer hyresgästen således att faktureras för utfört arbete.