



Stambytet

Nu har förberedelserna för stambytet i våra hus påbörjats. En viktig fråga att lösa för stunden är placering av Byggmästargruppens platskontor och utrymmen för materialförvaring.

Då bygglovshantering för att placera personalbodar och materialcontainrar på föreningens mark drar ut på tiden så utreder vi också möjligheten att istället använda lokaler i våra fastigheter. Så snart den frågan är löst kan tidpunkt för byggstart i lägenheter fastställas och boende informeras. Det vi med stor säkerhet kan informera om är att byggstart kommer att ske med början i port 18. I väntan på att arbetet i lägenheter kommer igång så pågår bl.a. förberedelser i källare där tillfälliga toaletter och duschutrymmen byggs upp.

Förstärkning fastighetsskötsel

Vi vill hälsa HSBs nya fastighetsskötare Sreto och Walter välkomna till oss. De har under sommaren snabbt kommit in i våra rutiner och hanterat felanmälningar på ett mycket bra sätt.

Behöver du stänga av vattnet?

Om du behöver stänga av vattnet i samband med renovering av din lägenhet så skall föreningens förvaltare Sefkan Halbori kontaktas via e-post: sefkan.halbori@hsb.se eller telefonnummer: 010 – 442 12 68.

Byte av brunnar i parkeringsgarage

Ett antal läckande golvbrunnar mellan övre och undre parkeringsgarage kommer att bytas under hösten. Genom att byta brunnarna förhindrar vi framtida dyrbara skador på betong och armering av bjälklaget. Ett antal bilar kommer tillfälligt att behöva flyttas till annan parkering för att möjliggöra arbetet. Berörda bilägare kommer att kontaktas inom kort.

Vill du glasa in din balkong?

Innan du börjar glasa in balkongen så ska förvaltaren kontaktas och godkänna inglasningen precis som vid andra ombyggnationer i lägenheten. Anledningen till att man behöver anmäla detta är att det är en förändring av fasaden där vi som förening har krav från Solna stad att bevara den kulturmärkta fasaden.

Även hyresgäster har möjlighet att få inglasade balkonger mot en redan förhandlat hyrestillägg, för mer info kontakta föreningens förvaltare.

Källarförråd

Då våra förrådsnummer i källaren inte matchar med lägenhetsnummer kommer vi under hösten be er att märka upp era förråd enligt instruktion från förvaltaren. Instruktion och märktejp att märka ert källarförråd kommer att delas ut till er brevlåda.



Nya rutiner grovsoppantering och miljöstugan stängs 12 september

Under en längre tid har miljöstugan använts på ett felaktigt och kostsamt sätt.

Vi har därför beslutat att stänga hanteringen av grovsopor i miljöstugan från och med måndag den 12 september. Istället kommer det tillsvidare att finnas en bemannad grovsopbil på gården tisdag var fjärde vecka kl 18-20 med början 13 sept, 11 okt, 8 nov, 6 dec 2016 och 3 jan 2017. Farligt avfall eller elretur mottas inte vid dessa tillfällen. Föreningen förväntas göra en rejäl kostnadsbesparing och får dessutom en trevligare miljö med denna förändring.

Returpapperscontainern för tidningar reklam och dylikt kommer att finnas kvar ute på gården och förpackningar kan du precis som tidigare lämna i FTI:s behållare vid Hagalundsgatan 11.

Byggsopor kan precis som tidigare lämnas gratis av privatperson på SÖRABs återvinningscentral Kvarnkullen i Sundbyberg.

Felaktigt monterade parabol

Vi har noterat flertalet felaktigt monterade parabol under sommaren. Berörda ägare till parabolerna kommer inom kort att kontaktas av förvaltaren för rättelse och nermontering då detta strider mot gällande bostadsrättslag.

Grannfest i port 12

Före sommaren hade några grannar i port 12 ordnat en trevlig sammankomst. Vi vill tacka initiativtagarna för det väldigt trevliga och uppskattade initiativet och uppmuntra boende i fler portar att göra liknande arrangemang framöver.

Utökade öppettider på expeditionen

Under augusti utökades öppettiden på föreningsexpeditionen tisdagar till 08:00-10:00.

Förvaltare Sefkan Halbori finns tillgänglig på expeditionen tisdagar mellan 8:00-10:00. Vid osäkerhet angående vad som gäller kontakta föreningens förvaltare Sefkan Halbori via e-post: sefkan.halbori@hsb.se eller telefonnummer: 010 – 442 12 68.

HSB Journummer

Vid akuta problem t.ex. vattenläckage eller fara för fastigheten ring HSB journummer tel. 08-695 00 00.