

Information till boende i BRF Hagalunden MARS 2016

INTRESSEANMÄLAN OM BALKONGINGLASNING

GEMENSAMT BYGGLOV GER MÖJLIGHET TILL BALKONGINGLASNING

Brf Hagalunden har tillsammans med Svenska Lumon AB sökt om och fått ett gemensamt bygglov för inglasning av våra balkonger. Syftet med ett gemensamt bygglov är att alla nya inglasningar skall få ett enhetligt utseende enligt de anvisningar som bygglovet föreskriver.

För inglasning av balkonger i en bostadsrättsförening så krävs det också ett formellt godkännande från medlemmarna varför vi tar upp frågan vid vår årsstämma den 3 maj. I väntan på att stämman lämnar sitt godkännande så kommer Lumon att inhämta intresseanmälningar för att kunna avgöra om volymrabatter kan erbjudas.

För att lämna en intresseanmälan eller ställa frågor om priser m.m. så kontaktar man **Rickard Bjursell** på Svenska Lumon AB på tel. 08 408 08 426 eller mail: rickard.bjursell@lumon.se, se även anslag i portar.

Föreningsstämma

Datum för årets föreningsstämma är satt till 3 maj. Separat kallelse kommer att skickas ut men spara datumet redan nu.

Stambytet

ÅF har nu fått in ett antal anbud från stambytesentreprenörer. Anbuden kommer att utvärderas och jämföras innan man går vidare i förhandlingar med de entreprenörer som bäst ser ut att möta våra önskemål om kostnad och genomförande. Från det stora stambytesprojektet så har en mindre del som rör värmesystemet i våra hus handlats upp separat. Arbetet innebär att vi bl.a. byter ventiler och de kopplingar som tar upp de rörelser i värmerören som uppstår i våra höga hus. Arbetet kommer att utföras under maj månad och innebär också att entreprenören måste gå in i vissa lägenheter.



Trädgårdsgruppen

Vill du hjälpa till att sköta om gården eller ta hand om plantering av blommor? Anmäl dig gärna till tradgardsgruppen@hotmail.com

Gårdsstädning

Den 23 april välkomnar vi alla boende till gårdsstädning. Mer information kommer i separat kallelse.

Fint på vår gård

Vänligen kasta inte fimpar och skräp på vår gård, använd askkoppar och sopkorgar i stället. Det blir så mycket trevligare då!

Ny ventilation

Arbetet med att byta ut ventilationsaggregat i port 8,10 och 14 pågår för fullt. Boende kommer att aviseras när det blir dags för injustering och OVK-kontroll i lägenheter. För port 18-24 beräknas ventilationsbytet att påbörjas vecka 16, håll utkik efter mer information som sätts upp i dessa portar.

Felanmälan

Nu fungerar felanmälan via webben!
Gå till <https://felanmalan.hsb.se/> och välj Region **HSB Stockholm** samt ange Bostadsrättsföreningen Hagalunden för att senare kunna välja adress och lägenhetsnummer. Efter att du fyllt i alla uppgifter klickar du på Skicka-knappen längst ner på sidan.

En del tycker att det känns olustigt att meddela sitt personnummer i samband med samtal till felanmälan. Tryck på knappen fyrkant # på er telefon så vidarekopplas samtalet direkt till servicecenter.

Lägenhetsreoveringar

Notera nya tider för störande arbete i samband med reoveringar:
Måndag till fredag 8:00 – 19:00
Lördagar, söndagar och helgdagar 11:00 – 17:00

Vänligen håll tiderna för allas trevnad!

Öppettider på expeditionen

På grund av sjukdom hos personalen så tvingas vi ha expeditionen stängd för närvarande. Information om expeditionen och rutinförändringar kommer vi att informera om löpande på hemsidan.

Kameraövervakning

Vi har tidigare informerat om vandalisering i garage och miljöstuga. Nu är övervakningskameror i dessa utrymmen monterade.

Tvätthallen

Tvätthallen är nu åtgärdad och åter igång.



Hemsidan www.hagalunden.se

Vi kommer kontinuerligt att informera om stambytet och annat på hemsidan. Håll utkik där för senaste uppdateringarna rörande BRF Hagalunden.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen BRF Hagalunden