

Information till boende i BRF Hagalunden FEBRUARI 2016

Stambytet

GLÖM INTE ATT UNDERTECKNA OCH LÄMNA IN DITT MEDGIVANDE!

Arbetet med att handla upp den entreprenör som skall utföra stambytet har nu påbörjats. Totalt har sju stycken företag fått förfrågan om att lämna anbud på att genomföra stambyte och badrumsrenovering i våra hus.

Ett antal medlemmar har tyvärr ännu inte lämnat in det underskrivna medgivandeavtalet vilket riskerar att försena byggstart och orsaka föreningen merkostnader. Vi vill be dessa personer att omgående skriva under och lämna medgivandeavtalet till expeditionen, dock senast **måndag 22 februari.**

För de som därefter inte gett sitt medgivande så skickar föreningen ärendet vidare till hyresnämnden för godkännande, vilket då ersätter bostadsrättsinnehavarens medgivande.

De medlemmar som röstade JA till stambyte på extrastämma behöver inte lämna ytterligare medgivande.

Ny ventilation

Efter godkänd slutbesiktning av den nya ventilationsanläggningen i port 12 så har nu föreningen skrivit avtal med **Henriksbergs Verkstäder AB** om att fortsätta ventilationsutbytet i resterande portar. Den nya värmeåtervinningen visar också på stor energibesparing, framför allt gällande fjärrvärme vilket kostnadsmässigt är mycket positivt. Enligt planen påbörjas ventilationsbytet i port 8, 10 och 14 under början av mars månad. För port 18-24 påbörjas arbetet i slutet av april. Om allt går bra så skall alla portar ha ny ventilation i slutet av juni. Ytterligare information om tider och tillträde till lägenheter skickas i separata aviseringar direkt till boende.

Pingisrummet

Styrelsen ser över ifall och i så fall hur och när vi kan öppna upp pingisrummet igen.

Expeditionen

P.g.a. sjukdom hos föreningens personal har expeditionens öppettider inte hållits som tidigare. Styrelsen beklagar detta och gör allt de kan tillsammans med HSB för att få övergången till HSB blir så smidig som möjligt.

Felanmälan HSB

Här kommer information om de nya rutinerna för felanmälan via vår förvaltare HSB:

Telefon servicecenter: **010-442 11 00**
Öppettider: **måndag-fredag 07:00-17:30**
e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

För frågor rörande boendet:

Förvaltare Sefkan Halbori (HSB)
Telefon: **010-442 12 68**
E-post: sefkan.halbori@hsb.se

Lägenhetsrenoveringar

Nu finns uppdaterad information på hemsidan rörande lägenhetsrenoveringar. Där finns även den blankett du behöver skriva ut och fylla i för att få din renovering godkänd.

Kameraövervakning

För att minska kostnaderna för våra boende så kommer övervakningskameror att installeras i **miljöstugan** och vid **in- och utfarterna i garaget** samt vid **biltvätten**. Kamerorna installeras under februari månad och kommer att vara tydligt utmärkta med skyltar.

Felsortering av bland annat byggsprot i miljöstugan orsakar i dagsläget stora extrakostnader i sophantering. Förhoppningen är att bättre instruktioner för källsortering tillsammans med kameraövervakning i miljöstugan ska hjälpa till att dra ner kostnaderna.

I garaget så har biltvätten upprepade gånger vandaliserats och portarna vid in- och utfarterna har vid flera tillfällen skadats, förhoppningen är även här att kameraövervakning ska kunna leda till minskade kostnader för föreningen.

Mobil återvinningscentral

Solna stad och SÖRAB gör under våren 2016 ett försök med en "mobil återvinningscentral". Försöket syftar bland annat till att öka närheten till återvinning och att avfall ska hamna på rätt plats. Den mobila återvinningscentralen kommer vid två tillfällen att ställas upp vid Hagalundsgatan 38 i Hagalund:

- måndag 7 mars
- måndag 18 april

Den mobila återvinningscentralen består av en öppningsbar container inredd med behållare för olika fraktioner samt ett containerflak för mer skrymmande avfall och en lastbil för farligt avfall. I princip tar den emot samma typ av avfall som kan lämnas på de permanenta återvinningscentralerna och det finns alltid en rådgivare och en kemist med på plats.

Den mobila återvinningscentralen har dock begränsad kapacitet så du med stora mängder avfall och tillgång till bil ombeds att besöka närmaste fysiska återvinningscentral.

Biltvätten

Tvätten i garaget är avstängd på grund av vandalisering av vattenrör. Röret är utbytt vid två tillfällen under en veckas period. Tvätten kommer att öppnas igen när övervakningskamerorna är på plats.

Hyreshöjningar 2016 för hyresgäster

Hyresförhandlingarna för våra hyreslägenheter är ännu inte avslutad p.g.a. fördröjning hos Hyresgästföreningen. Så snart förhandlingarna är slutförda och eventuell höjning bestämts kommer vi gå ut med information. Som vi nämnt i tidigare informationsbrev har föreningen yrkat på höjning från 1 januari 2016.

Elpriser

Elpriserna är just nu låga. Därför har föreningen passerat på att låsa elpriserna för 2017 och 2018 vilket sänker elkostnaderna en hel del jämfört med i år.

Försäljning av tomställda hyresrätter

Styrelsen fortsätter med försäljningen av tomställda hyresrätter. Hittills i år är två lägenheter sålda.

Föreningslokalen

Ny rutin kring hantering och uthyrning av boendelokalerna blir aktuell inom kort.

Vid frågor ber vi er kontakta vår förvaltare hos HSB.

Valberedningen

Vill du vara en del av teamet i styrelsen?

Kontakta valberedningen så snart som möjligt för mer info:

Johnny Hedberg tel. 070-974 78 69

Monica Jönsson tel. 073-995 50 40

Med vänliga hälsningar
Styrelsen,
BRF Hagalunden