

infobladet

NOV 2016 för boende i Brf Hagalunden - Nr. 8

Dumpning av grovsopor på gård, i trapphus, korridorer och allmänna utrymmen

Många boende uppmärksammar regelbundet styrelsen och förvaltaren på dumpning av grovsopor och annan oordning på gården, i trapphus, korridorer och andra allmänna utrymmen. Det farligt och förbjudet att hindra utrymningsvägar. Vi tvingas att beställa extra bortforsling och städning.

Hantering av sopor är en stor kostnad för oss. Vi måste tillsammans hjälpas åt att kasta soporna på rätt plats för att slippa tvingas höja avgifter. Grovsoporna har hittills kostat oss ca. 400 tusen kronor per år.

Kasta aldrig pizzakartonger eller andra större föremål i sopnedkastet som orsakar stopp och olägenheter för oss alla.

Returpapperscontainer togs bort

Returpapperscontainern för tidningar och reklam togs bort från gården under vecka 46 eftersom den inte fick plats. Platsen har inhägnats och behövs till stambytesprojektet. Vi hänvisar till insamlingsbehållarna vid Hagalundsgatan 11.

Stängd miljöstuga

Vi påminner att nästa gång bemannad grovsopbil kommer till oss på gården bredvid fd. miljöstugan
6 dec 2016 kl. 18:00-20:00
3 jan 2017 kl. 18:00-20:00
Kommande datum i decembers infoblad.

Portkod tas bort 01 januari 2017

Extra stämman beslöt att ta ersätta portkod till porten med porttelefon och elektronisk passagebricka även kallad Aptus-bricka. Porttelefon planeras kopplas in senast i mitten av december och portkoden tas bort vid årsskiftet.

Stambytet

Som tidigare informerats pågår stambytesarbete i källarplanen i port 18 och 20.

I början av januari 2017 kommer arbetet att påbörjas i de första lägenheterna i port 18.

Vartefter stambytet fortskrider så blir boende kallade till s.k. trapphusmöten där Byggmästargruppen ger mer detaljerad information om hur varje enskild boende påverkas. Vid dessa möten vill vi också uppmana alla boende att förbereda sig för att ställa de frågor man har.

För att inte försena eller fördyra stambytesprojektet så är det mycket viktigt att boende i god tid ger besked om sina tillval i badrum och WC.

För boende i port 8-14 så kommer Byggmästargruppen under hösten 2017 återkomma med tider för respektive lägenhet.

Extrastämman 15 november

Tack till alla medlemmar som deltog på extrastämman. Stämman röstade ja på alla propositioner som styrelsen föreslagit.

infobladet

NOV 2016 för boende i Brf Hagalunden - Nr. 8

Fasta påkörningsskydd garage ut/infart

Fasta gula påkörningsskydd i garagetaket monteras inom kort. Vi har haft återkommande problem med bilar som är högre än 1.90 meter som kört sönder sprinklers. **OBS! För höga fordon kommer att fastna och ägare får bekosta uppkomna skador.** Vet ni att ert fordon är för högt måste ni omgående flytta ut ert fordon ur garaget. För ytterligare frågor kontakta snarast förvaltaren eller maila direkt till: garage@hagalunden.se

Tack till alla närvarande på STÄDDAGEN

Årets höststädning bjöd på kalla vindar men trots allt fanns några tappra boende som hjälpte till att få lite fint för oss alla. Föreningens trivselgrupp efterfrågar fler frivilliga som vill vara med i kommande projekt för boendemiljö och trivsel. Kontakt via e-post: trivsel@hagalunden.se

Borttagen klätterställning på gården

Då klätterställningen dömdes ut efter sista besiktningen beslutades att klätterställningen monterades ner. Styrelsens avsikt är att undersöka marknaden för att till våren 2017 kunna köpa in ett nytt lekredskap.

Förbättrad service nyckelutlämning

From. 01 december beställs alla nycklar genom föreningens ekonomiska förvaltare Storholmen innan hämtning hos låssmed Råsunda Lås. Vid hämtning medtag giltig legitimation, endast kontraktinnehavare kan beställa nycklar.

Utökad service till boende när nyckelutlämningen flyttas från expeditionen till låssmed Råsunda Lås. (tex. Aptus-nyckelbricka, nyckel till vägbom, burplatsnyckel vid tilldelning garageplats)
Öppettider: måndag-torsdag kl. 8-17, fredag 8-15
Adress: Råsundavägen 155, Tel. 08-27 53 68.

**Obs! Nytt pris för Aptus-nyckelbricka och nyckel-
armband för barn: första nyckelbrickan eller
armbandet i beställningen kostar 300kr/320kr,
ytterligare i samma beställning 150kr/180kr.
Alla nycklar debiteras i efterskott på er nästa avi.**

Vid osäkerhet angående vad som gäller och nyckelbeställning och priser kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Storholmen.
E-post: info@storholmen.se Tel: 0771-786 746.

Vill du ha parkeringsplats?

Vi har just nu några månader kö till vanliga garageplatser men burplatser finns lediga för omgående inflytt. Du kan anmäla dig till garagekön på www.hagalunden.se/garage
Om du har frågor, kontakta oss på e-post: garage@hagalunden.se

NY STÖRNINGSJOUR & TILLSYN

Från och med 19 december för boendes trygghet kommer bevakningsföretaget Securitas att sköta fastighetstillsyn och störningsjour alla dagar i veckan kl. 22-06. Samtidigt vill styrelsen tacka Robert på Svensk Fastighetstillsyn för de år som varit. De fortsätter sitt nuvarande uppdrag till den 18 december.