

# infobladet

DEC 2016 för boende i Brf Hagalunden - Nr. 9

## Dumpning av grovsopor på gård, i trapphus, korridorer och allmänna utrymmen

Många boende uppmärksammar regelbundet styrelsen och förvaltaren på dumpning av grovsopor och annan oordning på gården, i trapphus, korridorer och andra allmänna utrymmen. Det farligt och förbjudet att hindra utrymningsvägar. Vi tvingas att beställa extra bortforsling och städning.

Hantering av sopor är en stor kostnad för oss. Vi måste tillsammans hjälpas åt att kasta soporna på rätt plats för att slippa tvingas höja avgifter. Grovsoporna har hittills kostat oss ca. 400 tusen kronor per år.

**Kasta aldrig pizzakartonger eller andra större föremål i sopnedkastet som orsakar stopp och olägenheter för oss alla.**

## Tider för bemannad grovsopbil

Bemannad grovsopbil kommer till oss på gården bredvid fd. miljöstugan.

Tisdag 3 jan 2017 kl. 18:00-20:00

Tisdag 31 jan 2017 kl. 18:00-20:00

Tisdag 27 feb 2017 kl. 18:00-20:00

## Höjning garagehyra

Styrelsen har beslutat om nya hyresnivåer för garaget. För boende blir kostnaden 540 kr/mån för vanlig plats och 640 kr/mån för normalstor bur. För nya kontrakt börjar de nya hyrorna gälla från 1 januari. För dig som redan har plats återkommer vi med kontraktsrevidering.

## Förebygg bränder i jul och nyår

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden.

Viktigt att tänka på att:

- använda ljusstakar i material som inte kan börja brinna, till exempel smide, keramik, sten eller liknande.
- dekorera din ljusstake med icke brännbart material, tex. sand, sten, glas eller snäckor.
- se till att ljusen står stadigt.
- inte ställa ljusen för nära gardiner eller på tv:n.
- aldrig placera många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat.
- aldrig lämna levande ljus utan uppsikt.

**Sätt upp en påminnelse på insidan av din ytterdörr om att släcka ljusen!**

## Årlig hyreshöjning

Föreningen har kommit överens med Hyresgästföreningen om årlig höjning om på 0,68%. Nya hyran gäller för hyresgäster from. 01 januari 2017.

## Stambytet

Vi påminner, för att inte försena eller fördyra stambytesprojektet så är det mycket viktigt att boende i god tid ger besked till BMG om sina tillval i badrum och WC, detta gäller port 18.

**Det är viktigt att Byggmästargruppen / ÅF får komma in i lägenheten enligt meddelanden som skickas ut.**

# infobladet

DEC 2016 för boende i Brf Hagalunden - Nr. 9

## Inkoppling porttelefon/passersystem

Vi har blivit lovade av vår leverantör att innan jul installeras ett nytt elektroniskt passersystem tillhörande porttelefon. Det är även porttelefonen som du använder för att låsa upp entréporten med din nyckelbricka. Alla portkoder försvinner från och med den 1 januari 2017.

För att koppla ett telefonnummer till porttelefonen behöver vi fullständiga kontaktuppgifter med lägenhetsnummer, efternamn/förnamn. Kontakt via e-post: [it@hagalunden.se](mailto:it@hagalunden.se)

## Ringa från porttelefonen

Slå telefonnumret till den du vill besöka följt av ring/öppna eller ok.

Har porttelefonen en display kan du mellan klockan 06.00 – 21.00 istället välja namnet på den du vill besöka och trycka på knappen intill.

## Svara på uppringning från porttelefonen

- Svara i telefonen när det ringer.
- Tala med besökaren.
- Acceptera tillträde: Tryck på \* (stjärna).
- Neka tillträde: Tryck på # (fyrkant) eller lägg på luren.

## Inställning i din telefon

Porttelefonen kommunicerar via telesystemet och din telefon måste ha tonval för att det ska fungera. Har du en trådlös telefon kan du behöva aktivera tonvalsfunktionen i telefonen.

## Förbättrad service nyckelutlämning

Nu beställs alla nya nycklar genom föreningens ekonomiska förvaltare Storholmen.

Nyckel hämtas genom låssmed Råsunda Lås  
Öppettider: måndag-torsdag kl. 8-17, fredag 8-15  
Adress: Råsundavägen 155.

Vid hämtning medtag giltig legitimation, endast kontraktinnehavare kan beställa nycklar.

Ni som redan har gammal nyckel behöver inte köpa nya nycklar eller nyckelbrickor, allt fungerar som vanligt.

Vid osäkerhet angående vad som gäller och nyckelbeställning och priser kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Storholmen.

Kontakt e-post: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

Tel: 0771-786 746.

## ÖPPETTIDER EXPEDITIONEN JUL & NYÅR

Tisdag 27 december 2016 kl. 08:00-10:00

Tisdag 3 januari 2017 kl. 08:00-10:00

Tisdag 10 januari 2017 kl. 08:00-10:00

Expeditionen bemannas dessa dagar endast av fastighets-skötaren.



**GOD JUL & GOTT NYTT ÅR 2017**  
**ÖNSKAR STYRELSEN**