



Information till alla boende i Brf Hagalunden, org.nr 769618-3339

Solna 2014-03-07

Nr. 2014-01

DET NÄRMAR SIG VÅR!

Expeditionens öppettider: (Hagalundsgatan 12-14)

Måndag: 08:00-10:00 16:00-17:30

Tisdag: 08:00-10:00

Torsdag: 08:00-10:00 16:00-17:30

Kontaktinformation

Föreningens telefonväxel: 08-580 802 90

Föreningens mailadress: kontakt@hagalunden.se

Föreningens hemsida: www.hagalunden.se

Rapport om läget i styrelsen och extrastämma

Ledamöterna Alexander Simeonidis (kassör), Birger Nord (ordförande) och Bernt Jansson (sekreterare) har i nämnd ordning av olika anledningar valt att avsäga sig uppdraget i förtid som ledamöter. Styrelsen ansåg därför att ett fyllnadsval måste genomföras.

Valberedningen hade vid tiden också drabbats av manfall.

En extrastämma hölls den 11 februari 2014 på Restaurang Haga Torn och vi vill tacka alla som engagerade sig.

Tre ordinarie ledamöter till styrelsen och en ledamot till valberedningen valdes.

Ytterligare en extrastämma kommer att hållas torsdag 13 mars 2014 på restaurang Haga Torn. Notera att kallelse endast har skickats ut till bostadsrättsägarna, d.v.s. inte till hyresgästerna.

Styrelsen

André Gustafsson, ordförande

Lars Bånge, kassör

Celina Norberg, sekreterare (ny)

Magnus Olofsson, ledamot

Adam Henriksson, ledamot

Snezana Salic' Serbula, ledamot (ny)

Mesut Gavgacioglu, ledamot (ny)

Danijela Aleksic, suppleant

Anders Lind, suppleant

Nikolaos Dimitriadis, suppleant

Magnus Persson, internrevisor

Krystyna Hedberg, internrevisor suppleant



Information om stambyte och badrumsrenoveringar

Många badrum i fastigheterna är i dåligt skick och det uppstår vattenläckor på många håll. För att badrummen skall kunna renoveras måste föreningen först se över skicket på de vatten- och avloppsstammar som försörjer kök och badrum. Föreningen har med hjälp av konsulter och entreprenörer påbörjat arbetet med en förstudie innehållande inventering, provtagning samt planering av fortsatt arbete. Detta arbete pågår och förväntas bli klart till sommaren, varpå föreningen kan bestämma metod för stam- och badrumsrenoveringar. Vi kommer inte att ge tillstånd till att renovera badrum och toaletter före stambytet.

Ventilationen

Det upplevs av många att ventilationen inte fungerar tillfredsställande och underhållet av fläktarna medför stora driftkostnader. Vi jobbar på att hitta en lösning på ventilationsproblemet och de stora driftkostnaderna. I dagsläget ser det ut som att byte av fläktar och filter är lösningen. Upphandling av ventilationsleverantör ska påbörjas under 2014.

Hissar

Fastigheternas hissmaskinerier är nu över 40 år gamla. Det rapporteras att hissarna ibland stannar eller inte går att åka ner till garageplanen samt att dörrar och dörrhakar kärvar. Utredning planeras för att fastställa om hissarna går att renovera eller om de måste bytas ut.

Fordonstvätten

Provtagning har genomförts och resultatet visade för höga värden av olja och kemikalier i oljeavskiljaren. En trolig orsak är att bl.a. oljebyten sker i fordonstvätten. Rapporten har sänts in till Solna Stad miljö- och hälsoförvaltningen. När föreningen erhållit svar från Solna Stad kommer ytterligare information. Fordonstvätten är enbart till för tvätt och inte för att utföra annan typ av service.

Stängning av matavfallsnedkassen den 1 februari 2014

Matavfall/kompost och sopor från de vanliga sopnedkassen i trapphusen hämtas av kommunen med en så kallad sopsug. De båda typerna av avfall använder samma rör för transport ut ur husen. Dessa rör har blivit nedsmutsade av de vanliga soporna så att matavfallet inte kan användas som kompost för biogas. En ytterligare orsak kontaminering är felaktig sortering av matavfallet. Kommunen upphör därför med hämtningen av matavfall från föreningens hus. Vi ser över alternativa lösningar.

Förvaring på våningsplanen

Bland annat cyklar och barnvagnar förvaras i vissa fall på våningsplanen. Då detta är förbjudet enligt brandföreskrifterna och försvårar för lokalvårdaren så måste detta upphöra omgående.



Avgiftshöjning 10 % för bostadsrättsägarna

På rekommendation av, och i samråd med vår långivare SBAB så beslutades det att avgifterna skulle höjas med 10 % från och med den 1 januari 2014. Avgiftshöjningen var nödvändig för att hålla föreningens drift och ekonomi i bättre balans.

Hyresförhandlingar avseende 2014

Hyresgästföreningen har påbörjat hyresförhandlingar avseende 2014. Vi återkommer så snart de är slutförda.

Rastning av hundar på gården förbjuden

Kom ihåg att hundar inte får rastas på gården, utan för allas trevnad så får det ske utanför gårdsområdet.

Genom att respektera varandra och hjälpas åt kan vi skapa det boende vi önskar.

Med vänlig hälsning

BRF Hagalunden

Styrelsen