

# Protokoll från extra föreningsstämma den 20 februari 2013 i Bostadsrättsföreningen Hagalunden

Plats: Tegens Konferenscenter, Sundbybergsvägen 9, Solna

---

## 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av föreningens ordförande Birger Nord.

## 2. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutar att kallelsen skett i stadgeenlig ordning.

## 3. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar godkänna dagordningen.

## 4. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar välja Göran Olsson från Bostadsrätterna till ordförande för stämman.

## 5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Eva Christiansson från Brf Hagalunden att vara protokollförare för stämman.

## 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar välja Anna Edberg och Alem Habtemariam att jämte ordförande justera dagens protokoll samt vid behov vara rösträknare.

## 7. Fastställande av röstlängd

Meddelas att vid upprättande av röstlängd är 94 röstberättigade medlemmar närvarande varav 10 genom fullmakt, bilaga 1.

## 8. Fyllnadsval till valberedningen till följd av avgång

Stämman beslutar att välja Essam Rateb Massoud att ingå i valberedningen. Även som sammankallande.

## 9. Av styrelsen till stämman hänskjuten remiss om ändring av stadgar

Bilaga 2 – Motion angående ändring av stadgar

Stämman beslutar att avslå motionen.

*Alem. H.*

*h*

Bilaga 5

Motion till ordinarie årsmöte 2012

Förslag till stadgeändring.

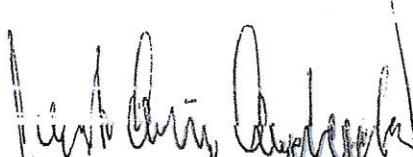
Enligt gällande stadgars § 18 sista mening utser styrelsen inom sig, ordförande och andra funktioner.

Undertecknade motionärer anser att ordföranden och kassören bör sitta på ett starkare mandat.

Vi föreslår därför att sista meningen i nämnda paragraf ändras. Ny lydelse: Ordförande respektive kassören utses var för sig av årsmötet.

Ovriga funktioner utses av styrelsen.

Om årsmötet tillstyrker motionen, måste också ändring av stadgarnas § 30 punkt 14 vidtagas.

  
Carl-Eric Anderek  
Lgh 2304

  
Christer Johansson  
Lgh 2302

2012-02-15 

2012-02-15



## Erbjudande om rabatterat pris på hyreslägenhet.

Styrelsen föreslår

**att** stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag om försäljning av hyreslägenheter till rabatterat pris om 15 % mot marknadsvärdet.

Styrelsen anser att Brf Hagalunden har en besparingsåtgärd på driftsbudgeten att vinna.

Nuvarande hyresrättsbestånd uppgår till ca 125 lägenheter.

Genom att erbjuda nuvarande hyresgäster möjlighet att köpa sina lägenheter erhåller föreningen ett antal fördelar:

- a) Föreningen får fler medlemmar som är med och delar det ekonomiska ansvaret och även ansvarskänslan för fastigheternas skick.
- b) Föreningen erhåller kapital som kan användas till att amortera på lån och därmed få lägre räntekostnader (i gengäld blir hyresintäkterna lägre).
- c) Föreningen sparar in ca 100-150 tkr i genomsnitt per lägenhet i renoveringskostnader som åligger föreningen som hyresvärd (detta är den viktigaste fördelen).

I enlighet med punkt "c)" skulle en försäljning om 10 lägenheter kunna innebära en besparing på driftsbudgeten med upp till 1 500 tkr.

Erbjudandet innebär i praktiken att den enskilda lägenheten marknadsvärderas av en av föreningen anlita mäklare. På detta marknadsvärde kommer föreningen vid köp, till och med erbjudandets giltighetstid, lämna en rabatt på 15 %.

Solna 2013-02-11

Styrelsen

## 10. Förslag av styrelsen till stämman

Bilaga 3 – Förslag om försäljning av hyreslägenheter till rabatterat pris

Stämman beslutar att anta förslaget.

## 11. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Göran Olsson förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet



Eva Christiansson  
sekreterare



Göran Olsson  
stämмоordförande

Justeras



Anna Edberg



Alem Habtemariam